

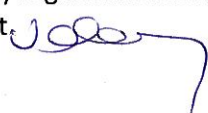




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. április 27-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Pályázat kiírása a Veresegyház 1570 hrsz-ú és a Veresegyház 1574 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére.
(Veresegyház, Kálvin utca 1. és Mogoródi utca 6.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet. 
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző 
- Egyeztetve:** 
Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Pályázat kiírása a Veresegyház 1570 hrsz-ú és a Veresegyház 1574 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére.
(Veresegyház, Kálvin utca 1. és Mogyoródi utca 6.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 1/1 tulajdonát képezik a Veresegyház belterület 1570 hrsz-ú, 1.552 m² területnagyságú (Kálvin utca 1.) és a Veresegyház belterület 1574 hrsz-ú, 615 m² területnagyságú (Mogyoródi utca 6.), tehermentes ingatlanok. Önkormányzatunk fenti ingatlanokat értékesíteni kívánja minimálisan a vételáruk és az Önkormányzat által eddig ráfordított költségek összességéért, bruttó 62.419.500,-Ft.

Az eladási ár kiszámítása az alábbi táblázatban látható:

Veresegyház 1570 hrsz-ú ingatlan (Kálvin utca 1.):

vételár (2015. június 6.)	20.000.000,-Ft
27% Áfa	5.400.000,-Ft
felépítmények bontása, tereprendezés (2017. július 12.)	910.800,-Ft
térképészeti épülettörlés (2018. április)	45.000,-Ft
ingatlan-nyilvántartási átvezetés	6.600,-Ft
Összköltség:	26.362.400,-Ft

Veresegyház 1574 hrsz-ú ingatlan (Mogyoródi utca 6.):

vételár (2015. július 20.)	23.000.000,-Ft
27% Áfa	6.210.000,-Ft
felépítmények bontása, tereprendezés (2015. augusztus 27.)	470.000,-Ft
térképészeti épülettörlés (2016. március 8.)	45.000,-Ft
ingatlan-nyilvántartási átvezetés	6.600,-Ft
viacoloros parkoló kiépítése 2017. nyara	6.325.500,-Ft
Összköltség:	36.057.100,-Ft

Mivel fenti eladási áron a hivatkozott Ingatlanok az „Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról” szóló 13/2008. (IV.30.) rendelet alapján kizárólagosan pályázati úton értékesíthetők, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlanokat meghívásos eljárással (zártkörű pályáztatás) értékesítse. Javaslom, hogy a pályázatra a Veresegyházi Református Egyházközséget, a veresegyházi székhelyű Gróf Z.-2000 Bt.-t, valamint a veresegyházi székhelyű Veresgép Kft-t hívjuk meg. A pályázatra meghívott érdekelt cégeket jelen Képviselő-testületi határozat birtokában azonnal, írásban kézbesített pályázati felhívással és pályázati adatlappal értesítjük.

A pályázati kiírást Önkormányzatunk honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján tesszük közzé 15 napos határidőben. A hivatalos lapunkban történő megjelentetése a lapzárta és a pályázati határidő miatt technikailag nem lehetséges.

A pályázat 2018. április 28-ig kerülhet kiírásra, a benyújtási határidő ennek megfelelően 2018. május 14. 12 óra. Az értékelő munkacsoport, (melynek tagjai: Pásztor Béla polgármester, Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke, Tóth Sándor az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) a benyújtási határidőt követően elvégzi a bontást és az értékelést. Önkormányzatunk Képviselő-testülete a pályázat nyertesét a beadási határidő lejártát követő első ülésén hirdeti ki, akivel az adásvételi szerződés legkésőbb 2018. május 31-ig megkötésre kerül.

Melléklet: - a 1570 és 1574 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lap másolata,
- pályázati felhívás tervezete.

Veresegyház, 2018. április 26.



Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1570 hrsz-ú, 1.552 m² terület nagyságú és a Veresegyház belterület 1574 hrsz-ú, 615 m² terület nagyságú, tehermentes ingatlanok értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra a Veresegyházi Református Egyházközséget, a veresegyházi székhelyű Gróf Z.-2000 Bt-t és a veresegyházi székhelyű Veresgép Kft-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.

2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy a pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke, Tóth Sándor az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) legyenek.

3./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertest a benyújtási határidőt követő első ülésén hirdeti ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/39998/2018

2018.04.26

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 1574 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Megyoródi utca 6.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill

alrészlet adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

Kivett beépítetlen terület

0

615

0.00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46445/2015.01.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

A III/4. sorszám alatt törölt - 31798/2015.01.22. számú - feljegyzés rangsorában.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48737/2010.05.05

Vezetékjog

27 m2 területre, a VMB-169/2009. engedélyszámú 7215. HUMA-SZADA HUMA 20kV-os vezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 62992/2011.09.23

Vezetékjog

40 m2 nagyságú területre VMB-151/2011. engedélyszámú Veresegyház 0.4 kV-os 4.sz.

vezetékrendszer (20507) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 38219/2/2016.03.08

Önálló szöveges bejegyzés épület lebontásának ténye feljegyezve.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/40000/2018

2018.04.26

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 1570 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Kálvin utca 1.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	aloktató	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
	ha m2	k.fill	ha m2	k.fill
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1552	0,00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50777/2015.09.16

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

A III/3. sorozám alatt törölt - 42615/2015.06.11. számú feljegyzés rangsorában.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**AZ ÖNKORMÁNYZAT 1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ, VERESEGYHÁZ BELTERÜLET 1570 hrsz-ú
(Kálvin utca 1.) és 1574 hrsz-ú (Veresegyház, Mogyoródi utca 6.)
INGATLANOK EGYÜTTES ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35.

2. Kapcsolattartó

Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Telefon: 06-28/588-648
E-mail cím: moldvay.miklos@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyonértékesítésre kiírt meghívásos zártkörű pályázat.
A pályázatra az alábbi érdeklődők kerülnek meghívásra:

- **Veresegyházi Református Egyházközség** (székhelye: 2112 Veresegyház, Kálvin tér 2., KSH statisztikai szám: 19829544-9491-331-13, adószám: 19829544-1-13, képviseli: Fukk Lóránt lelkész, valamint Kiss Béla gondnok együttesen) és a
- **Gróf Z.-2000 Kereskedelmi és Fuvarozó Bt.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Tavasz utca 12., cégjegyzékszám: 13-06-034679, adószáma: 20390602-2-13, képviseli: Gróf Zoltán ügyvezető) és a
- **Veresgép Kft.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 155/b., cégjegyzék száma: 13-09-148488, adószáma: 23429491-2-13, képviseli: Tóth Zoltán ügyvezető).

4. A pályázat célja

A pályázat célja az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlanok együttes értékesítése.

5. A pályázat tárgyát képező ingatlanok adatai:

Veresegyház Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 1570 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület (a kivett megnevezés változtatása – az ingatlanon felépítményeinek elbontása miatt – jelenleg átvezetés alatt van a földhivatalban, kivett beépítetlen területre) megnevezésű, 1.552 m² területnagyságú, belterületi ingatlan (természetben: Kálvin utca 1.), valamint a Veresegyház belterület 1574 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 615 m² területnagyságú, belterületi ingatlan (természetben: Mogyoródi utca 6.)

6. A pályázónak az ingatlan értékesítése kapcsán vállalt kötelezettségei:

- legalább az Önkormányzat által megszabott minimál értékesítési ár (mely az ingatlanok magánszemélyektől való megvásárlásának és az Önkormányzat által azóta ráfordított költségek összegéből áll) bruttó 62.419.500,-Ft teljes összegének megfizetése, legkésőbb 2018. május 31-ig.
- az értékesítésre kerülő ingatlanok beépítésének és további hasznosításának vállalása.

7. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

Pályázó tegyen ajánlatot az ingatlan vételi árára és nyilatkozzon a beépítéssel és további hasznosítással kapcsolatban.

8. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot határozza meg.

Bírálati szempontok:

- a.) A vállalt vételár mértéke (80 %).
- b.) Az ingatlan beépítésének és további hasznosításának módja (20 %)

9. Ajánlati kötöttség

A Pályázó az eredményhirdetést követően legkésőbb 2018. május 31-ig szerződéskötési és teljes vételár megfizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

10. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2018. május 14-én 12.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. 232. iroda, Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs részére

A pályázatot kizárólag **személyesen lehet benyújtani**, zárt borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „**Veresegyház 1570 és 1574 hrsz-ú ingatlanok értékesítési pályázata**”.

11. A pályázati ajánlatok bontásának ideje és helye

A pályázatok **bontási ideje**: a beadás véghatáridejével megegyező napon, 13 órakor.

A **bontás helyszíne**: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló

12. A pályázat elbírálása

A pályázati eljárást lezáró döntést Kiíró a beadási határidő lejártát követő következő Képviselő-testületi ülésén hozza meg. A pályázat eredményéről a pályázókat azonnal értesíti és a nyertessel a szerződéskötés azonnal megtörténik.

A pályázati felhívás és jelen pályázati kiírás a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.

Veresegyház, 2018. április 27.


Pásztor Béla polgármester